

MAITRE D'OUVRAGE :**MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE :**

Construction du bâtiment administratif de l'Assemblée Territoriale de Wallis et Futuna



DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P) Pièce n° 03

MACRO-LOT 3 LOT N°10 – PEINTURE/ NETTOYAGE

MAITRISE D'ŒUVRE








	Architecte Mandataire	Karine DEMORTIER ARCHITECTURE	1 rue Dame Lechanteur - 98800 NOUMEA (687) 29 89 69 archidekasarl@gmail.com / deka.secretariat@gmail.com
	Electricité CFO CFA - Fluides - Plomberie	CIEL	48 Avenue Foch - 98800 NOUMEA (687) 27 85 55 secretariat@betciel.nc / spiangsiong@betciel.nc
	Structure béton/ charpente couverture	OMNIS	Rue de l'Amborella Dumbéa - 98800 NOUMEA (687) 73 50 54 h.vermeulen@omnis.nc
	VRD Terrassement	EXE FLUIDES	14 rue Georges Clémenceau – 98800 Nouméa (687) 76 48 08 er@exefluides.com
	Bureau de sécurité incendie	SECUPREV	32 Auguste Brun Quartier Latin - 98800 Nouméa (687) 25 10 00 secuprev@lagoon.nc
	OPC	BIRD-E	BP 708 Vaitupu HIHIFO 98600 WALLIS (681) 82 59 68 direction.bird@gmail.com
	Environnement	ENVIE	20 rue du Général mangin BP 7652 - 98801 Nouméa (687) 27 85 33 lionel.forno@envie.nc

Table des matières

1. GENERALITES	4
1.1 OBJET DU PRESENT CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES.....	4
1.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
- les différents traitements extérieurs, soit :	4
- les différents traitements intérieurs, soit :	4
- le nettoyage général,.....	4
1.3 PRESTATIONS DIVERSES.....	4
1.4 LIMITES DES PRESTATIONS	5
- du lot n° 01 - « Fondation/ Gros Œuvre » :	5
- du lot n° 04 - « Charpente / Couverture » :	5
- du lot n° 15 - « Menuiserie Extérieures » :	5
- du lot n° 16A - « Menuiserie Bois » :	5
- de l'ensemble des lots	5
1.5 NATURE – QUALITE – PROVENANCE DES MATERIAUX.....	5
1.5.1 Documents de référence.....	5
1.5.2 Choix des matériaux - documentations	6
1.6 ETIQUETAGE D'IDENTIFICATION DES MATERIAUX	6
Les récipients doivent porter des étiquettes normalisées comportant les renseignements ci-dessous et seront livrés sur le chantier avec sertissage d'usine :	6
1.7 DOCUMENTS DE REFERENCE	6
1.8 RECEPTION DES SUPPORTS	6
1.9 PRESTATIONS DIVERSES.....	7
1.9.1 sur enduits ciment et plâtre.....	7
2) Finition type "B"	7
3) Finition type "A"	7
1.9.2 sur bois	7
1) Finition type "C"	7
2) Finition type "B"	7
3) Finition type "A"	7
1.9.3 sur metal	8
1) Finition type "C"	8
2) Finition type "B"	8
3) Finition type "A"	8
1.9.4 surface de reference.....	8
1.9.4.1 Peinture	8
1.9.4.2 Vernis - lazures	8
1.10 PROTECTION DES OUVRAGES NON PEINTS.....	8
1.11 REGLES GENERALES D'EXECUTION	8
1.12 DEPOUSSIERAGE	9
1.13 DEROUILLAGE.....	9
1.14 REBOUCHAGE.....	9
1.15 ENDUIT REPASSE	9
1.16 PONCAGE A SEC	9
1.17 COUCHE D'IMPRESSION.....	9
1.18 DECALAMINAGE.....	9
1.19 RECEPTION DES OUVRAGES TERMINEES	10

1.20	DOSSIER DE RECOLEMENT	10
2.	DESCRIPTION DES OUVRAGES – POSITIONNEMENTS - UNITES	11
2.1	TRAITEMENTS EXTERIEURS	11
2.1.1	<i>travaux preparatoires des supports existants extérieurs (FACADE SUD HEMICYCLE)</i>	<i>11</i>
2.1.1.1	PREPARATION DES ELEMENTS EXISTANTS EN MACONNERIE (FACADE SUD HEMICYCLE) (Prix n°10.01)	12
2.1.2	<i>Imperméabilisation des façades (Prix n°10.02)</i>	<i>12</i>
2.1.3	<i>Traitements aux résines acryliques (Prix n°10.03)</i>	<i>13</i>
2.1.4	<i>traitement pliolite sur pvc (Prix n°10.04)</i>	<i>14</i>
2.2	TRAITEMENTS INTERIEURS	14
2.2.1	<i>traitement murs et plafonds pieces seches (Prix n°10.05)</i>	<i>14</i>
2.2.2	<i>traitement murs et plafonds pieces humides (Prix n°10.06)</i>	<i>15</i>
2.2.3	PEINTURE ANTISTATIQUE EN PLAFOND (Prix n°10.07)	15
2.2.4	<i>traitement bois par peinture (Prix n°10.08)</i>	<i>16</i>
2.2.5	<i>traitement sur acier galva et cuivre (Prix n°10.09)</i>	<i>16</i>
2.2.6	<i>traitement des metaux ferreux (Prix n°10.10)</i>	<i>17</i>
2.3	MIROIRS (PRIX N°10.11)	17
2.4	NETTOYAGE GENERAL (PRIX N°10.12)	17

1. GENERALITES

1.1 OBJET DU PRESENT CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir l'ensemble des travaux, prestations, fourniture et qualités des matériaux nécessaires à la réalisation du lot 10

« Peinture / Nettoyage » pour LA DEMOLITION ET LA RECONSTRUCTION DE L'ASSEMBLEE TERRITORIALE SUR L'ILE DE WALLIS.

1.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le présent lot a pour objet la réalisation des ouvrages suivants :

- **les différents traitements extérieurs, soit :**

- l'imperméabilité de façades,
- la pliolite en façade,
- la glycérophthalique en façade,
- la pliolite sur P.V.C.
- l'acrylique sur bois,
- la laque sur galva.

- **les différents traitements intérieurs, soit :**

- l'acrylique sous plafond béton et plâtré,
- l'acrylique et vinylique sur enduit ciment,
- l'acrylique en bois,
- la laque sur galva.

- **le nettoyage général,**

- **la gestion des clés,**

ainsi que tous les travaux s'y rapportant, non explicitement décrits mais nécessaires au parfait et complet achèvement des ouvrages.

L'entrepreneur devra utiliser des bases spécifiques dans ses peintures de teinte foncées de manière à leur assurer une pérennité dans le temps.

L'installation de chantier est due par le lot n°01 «Fondation/ Gros-oeuvre ».

1.3 PRESTATIONS DIVERSES

Les travaux comprennent, en outre, les prestations qui y sont afférentes et qui sont implicitement comprises dans les prix unitaires et en particulier :

- la fourniture du personnel qualifié,
- la fourniture des matériaux nécessaires aux ouvrages, leur transport à pied d'œuvre, leur stockage et leur mise en œuvre,
- la fourniture, l'amenée, le montage et le repli des installations, engins et matériels de chantier, y compris les équipements de sécurité,
- la réalisation des abris nécessaires au stockage et à la protection des matériaux sur le chantier,
- la présentation au Maître d'œuvre des palettes de couleurs et matériaux avant toutes

- commandes et approvisionnements,
- l'exécution des échantillons à la demande du Maître d'œuvre,
- la protection des sols, des ouvrages et des équipements non peints,
- le nettoyage et l'évacuation systématique de toutes les salissures et déchets occasionnés par la mise en œuvre des ouvrages (évacuation sur zone « déchets » déterminée et entretenue par le titulaire du lot « Gros Oeuvre »).

1.4 LIMITES DES PRESTATIONS

Sont exclus du présent lot et sont à la charge :

- du lot n° 01 - « Fondation/ Gros Œuvre » :

Le titulaire du lot 10 devra s'assurer que la planimétrie des enduits, des murs et cloisons livrées par les lots suivants : Gros œuvre, Cloisons Légères / Plâtrerie, Menuiserie Bois est suffisante pour que l'application du système de peinture ou de revêtement collé prévu, apprêts compris puisse masquer les défauts et irrégularités de relief.

- du lot n° 04 - « Charpente / Couverture » :

- . le traitement antirouille et de finition des charpentes,

- du lot n° 15 - « Menuiserie Extérieures » :

- . le traitement antirouille des ouvrages en métaux ferreux éventuels.

- du lot n° 16A - « Menuiserie Bois » :

- . le traitement vernis des cimaises, des meubles et toilettes vasques, des meubles de cuisine et des bancs en bois.

- de l'ensemble des lots

- . L'évacuation systématique et le nettoyage sommaire des locaux après intervention.

1.5 NATURE – QUALITE – PROVENANCE DES MATERIAUX

1.5.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les matériaux devront être conformes aux spécifications des Normes Françaises et principalement aux Normes suivantes, sans que cette liste soit limitative :

NFB 32.002/003 - Verre étiré / Glace non colorée : généralités.

NFP 78.301/302/

303/304/305 - Verre et glace pour le bâtiment.

NFP 78.331 - Mastic à l'huile de lin.

NFT 30.001 - Dictionnaire technique des peintures et des travaux de peinture.

NFT 36.005 - Classification des peintures, vernis et produits connexes.

NFT 30.608 - Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Spécifications.

- NFT 30.804 - Peintures pour le bâtiment - Spécifications des peintures microporeuses pour façades.
- NFT 30.805 - Guide relatif aux produits de peinture utilisés dans les travaux de peinturage du bâtiment.
- NFT 31.004 - Pigments - Minium pour peintures.
- NFT 30.700 - Peinture - Revêtements plastiques épais – Spécifications
- NFX 08.100 - Couleurs - Tuyauteries rigides - Identification des fluides pour couleurs conventionnelles.

1.5.2 CHOIX DES MATERIAUX - DOCUMENTATIONS

L'entrepreneur a obligation de fournir les noms, références et les documentations des matériaux et matières qu'il propose de mettre en œuvre, avec la remise de son offre.

1.6 ETIQUETAGE D'IDENTIFICATION DES MATERIAUX

Les récipients doivent porter des étiquettes normalisées comportant les renseignements ci- dessous et seront livrés sur le chantier avec sertissage d'usine :

- nom du fabricant,
- nom du produit,
- classification AFNOR,
- marque NF ou agréments,
- identification du lot,
- domaine d'emploi ou destination,
- référence à la fiche technique,
- diluant à utiliser.

1.7 DOCUMENTS DE REFERENCE

La mise en œuvre et l'exécution des ouvrages seront conformes aux spécifications des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) en vigueur suivants, sans que cette liste soit limitative:

- DTU n° 39 - Miroiterie - Vitrerie.
- DTU n° 59.1 - Travaux de peinture des bâtiments.
- DTU n° 59.2 - Revêtements plastiques épais;

1.8 RECEPTION DES SUPPORTS

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la réception des supports.

En cas de salissures, d'imperfections ou de malfaçons, il le fera constater au Maître d'œuvre qui prendra les dispositions nécessaires.

Une fois les travaux commencés, les supports seront considérés comme acceptés et en aucun cas, l'entrepreneur ne pourra prétendre à des suppléments pour quelque cause que ce soit, sauf pour vis caché.

1.9 PRESTATIONS DIVERSES

1.9.1 SUR ENDUITS CIMENT ET PLATRE

Sur béton brut de décoffrage

1) Finition type "C"

- . le film de peinture couvre le subjectile.
- . il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du subjectile.
- . aspect poché.

2) Finition type "B"

- . la planéité générale initiale n'est pas modifiée,
- . les altérations accidentelles sont corrigées,
- . en intérieur, mise en œuvre d'un enduit pour obtenir une surface uniforme,
- . la ligne de rechampissage peut présenter quelques irrégularités.
- . aspect poché.

3) Finition type "A"

- . la planéité finale est satisfaisante (travaux préparatoires obligatoires) en intérieur,
- . de faibles défauts d'aspect sont tolérés,
- . aspect d'ensemble uniforme, soit légèrement poché, soit lisse.
- . la ligne de rechampissage ne présente pas d'irrégularités.

1.9.2 SUR BOIS

1) Finition type "C"

1.1) Vernis - Lasures.

- . en intérieur seulement,
- . sans exigence d'aspect de finition.

1.2) Peinture

- . le film de peinture couvre le subjectile,
- . il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui de subjectile.

2) Finition type "B"

2.1) Vernis - Lasures

- . la planéité initiale n'est pas modifiée ; les pores du bois sont visibles,
- . quelques défauts d'aspect et traces d'outils d'application sont admises.

2.2) Peinture

- . la planéité initiale n'est pas modifiée,
- . l'aspect final peut être légèrement rugueux,
- . quelques défauts d'aspect et traces d'outils d'application sont admises.

3) Finition type "A"

3.1) Vernis - Lasures

- . les défauts d'aspect sont à peine perceptibles.

3.2) Peinture

- . légers défauts de planéité admis,
- . pores du bois peu apparents,
- . aspect final uniforme.

1.9.3 SUR METAL

Les défauts de planéité d'ensemble du subjectile métallique ne sont pas repris.

1) Finition type "C"

L'état de finition "C" n'est pas compatible avec la protection nécessaire des subjectiles ferreux, ni avec les techniques d'application sur ces subjectiles.

2) Finition type "B"

- quelques défauts d'aspect et des traces d'outils d'application sont admis.
- légères coulures admises.

3) Finition type "A"

- en travaux d'extérieur, les altérations locales accidentelles sont corrigées.
- légères traces d'outils admises.
- très faibles défauts d'aspect admis.
- le rechampissage ne présente pas d'irrégularité.

1.9.4 SURFACE DE REFERENCE

1.9.4.1 Peinture

Il sera exécuté par l'entrepreneur, à la demande du Maître d'Oeuvre, autant de surfaces de référence d'environ 2,00 m2 qu'il y a de type de subjectile et de système de peinture.

1.9.4.2 Vernis - lazures

Dito article 1.9.4.1. sur des surfaces n'excédant pas 1,00 m2 et complétées par des témoins mobiles, exécutées sur des éprouvettes en contreplaqué d'environ 0,30 x 0,30 ml.

Ces surfaces de référence comporteront toutes les opérations prévues aux chapitres 2 du présent C.C.T.P.

1.10 PROTECTION DES OUVRAGES NON PEINTS

Conformément à l'article 1.3., l'entreprise doit pendant l'exécution des travaux de peinture, prendre toutes les précautions pour protéger les surfaces non peintes qui pourraient être tâchées, rayées, attaquées ou endommagées.

1.11 REGLES GENERALES D'EXECUTION

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs. L'application des peintures, vernis, enduits et préparations assimilées ne devra être effectuée :

- * ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à une condensation,

* ni sur des subjectiles surchauffés.

1.12 DEPOUSSIERAGE

L'enlèvement des poussières par époussetage sera obligatoirement assuré avant l'exécution d'un enduit, l'application de toute couche de peinture ou verni, l'époussetage étant compris dans chacun de ces travaux. Il sera toujours avantageusement remplacé par un essayage humide compatible (eau, white-spirit, trichlo) ou le passage de l'aspirateur (obligatoire pour les profils en creux).

1.13 DEROUILLAGE

Les fers, fontes, aciers seront soigneusement débarrassés de la rouille, suivant le cas : à la brosse métallique, par grattage à sec, par martelage ou par tout autre procédé.

Ce travail comprendra le brossage à la brosse dure pour nettoyage final.

1.14 REBOUCHAGE

Il consiste en un traitement des zones les plus irrégulières par ratissage en une ou deux passes et ponçage à sec à la cale. A exécuter après l'impression.

1.15 ENDUIT REPASSE

Cet enduit s'appliquera toujours sur couche d'impression. Il sera repassé deux fois et révisé ensuite pour faire disparaître les imperfections apparaissant à la surface par ponçage à l'eau.

Après achèvement, la surface de l'enduit devra être parfaitement unie et lisse.

1.16 PONCAGE A SEC

Il s'exécutera au papier de verre et de telle façon qu'il ne devra laisser subsister sur la surface enduite ou peinte, aucun grain ou aspérité.

1.17 COUCHE D'IMPRESSION

La couche d'impression devra être appliquée à la brosse de telle manière que la meilleure pénétration et la meilleure adhérence soient assurées.

Lorsque la couche d'impression constituera une couche de protection pour les fers, fontes et aciers, elle devra être appliquée sans aucun délai immédiatement après les travaux de dérouillage, décalaminage, dégraissage ou brossage.

Sur quelque support que ce soit la couche d'impression sera toujours du type "universel", c'est-à-dire glycéro, à l'exclusion de toute peinture à l'eau.

1.18 DECALAMINAGE

Les fers et aciers (en laminés, profilés, tôles, etc...) venant de laminage seront débarrassés de leur calamine par martelage, jet de sable ou tout autre procédé approprié.

1.19 RECEPTION DES OUVRAGES TERMINES

Les locaux considérés comme terminés conformément au planning des travaux pourront, à la demande du titulaire du présent lot, faire l'objet d'une pré-réception par le Maître d'oeuvre.

Toutes salissures ou dommages constatés par la suite seront à la charge du ou des entreprises responsables ou portés au compte prorata dans le cas où le ou les auteurs ne seraient pas identifiés.

1.20 DOSSIER DE RECOLEMENT

Après réception des travaux, l'entrepreneur dispose d'un (1) mois pour remettre au Maître d'oeuvre les documents relatifs à ses travaux **tels qu'exécutés** de la façon suivante :

- sur support C.D. au format D.W.G. ou similaire en trois (3) exemplaires,
- sur papier plié A4 en trois (3) exemplaires.

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES – POSITIONNEMENTS - UNITES

IL EST PRECISE QUE LES MARQUES ET REFERENCES EVENTUELLEMENT CITES CI-DESSOUS POUR LA DESCRIPTION DES ACCESSOIRES ET AUTRES PRODUITS ET MATERIAUX ENTRANT DANS LA COMPOSITION DES OUVRAGES A REALISER NE SONT DONNES QU'A TITRE INDICATIF AFIN DE DEFINIR LE BESOIN, L'ASPECT ET LE NIVEAU DE QUALITE DES PRESTATIONS.

EN AUCUN CAS, LE TITULAIRE DU PRESENT LOT N'EST TENU DE SE FOURNIR EN REFERENCE AUX MARQUES CITEES. POUR TOUTES LES PEINTURES, IL SERA CHERCHE DANS LA MESURE DU POSSIBLE, LE LABEL SUIVANT : LABEL EUROPEEN 'ECOLABEL'

TOUTES LES ENTREPRISES DEVRONT A LA FIN DE CHAQUE SEMAINE REALISER UN NETTOYAGE COMPLET DE LEURS DECHETS & GRAVAS – LE MAITRE D'ŒUVRE SE RESERVERA LE DROIT DE FAIRE REALISER CE NETTOYAGE PAR UN PRESTAIRE EXTERIEUR EN CAS DE DEFAILLANCE D'UNE DES ENTREPRISES ET A LA CHARGE DE CETTE DERNIERE.

Dès la pose des canons définitifs, le peintre sera gestionnaire des clés pendant le chantier. Celui-ci devra faire un état des lieux de chaque appartement avant et après le passage d'une entreprise. Il sera responsable de la fermeture complète des locaux chaque soir. Le peintre tiendra un registre sur lequel il notera tous les prêts des clés avec les mentions suivante:
N° CLE / NOM DE L'ENTREPRISE / NOM DU RESPONSABLE / DATE DU PRET / DATE DE RETOUR / SIGNATURE

NOTA IMPORTANT :

Se procurer le C.C.T.P. du lot n° 19 « Revêtements sols et murs » afin de situer précisément les revêtements muraux. L'ensemble des Peintures devront respecter le label européen 'ECOLABEL'

LES EFFLUENTS DE RINCAGE DU MATERIEL DE PEINTURE

Les eaux chargées en résidus de peinture ne devront pas être évacués dans le réseau d'évacuation de l'immeuble, ni avec les eaux usées, ni avec les eaux pluviales. L'entreprise en charge du nettoyage du matériel de peinture à l'eau (pinceaux, rouleaux, grilles, pistolets...) devra récupérer les effluents de lavage et les traiter avant rejet. Ce traitement pourra être réalisé sur le chantier au moyen d'une station de lavage qui fera l'objet d'une validation de la maîtrise d'œuvre. Une simple décantation des effluents ne sera pas un traitement suffisant. Le procédé utilisé devra mettre en œuvre une phase de coagulation / floculation, suivi éventuellement d'une phase de filtration.

2.1 TRAITEMENTS EXTERIEURS

2.1.1 TRAVAUX PREPARATOIRES DES SUPPORTS EXISTANTS EXTERIEURS (FACADE SUD HEMICYCLE)

Points particuliers

Travaux préparatoires : Les travaux préparatoires ne peuvent en aucun cas se substituer aux opérations de remise en état des supports qui seraient non-conformes aux spécifications qui leur sont propres. Ces opérations sont effectuées par un maçon ou par un autre intervenant.
Défauts apparents du support : En l'absence d'indication dans les Documents Particuliers du Marché (DPM), seuls les défauts apparents du support qui compromettraient la fonction d'imperméabilité du revêtement (§ 5.1.1 du DTU) doivent être repris avec un enduit de

surfaçage (voir NF DTU 42 P 1-2) Décapage : Lorsqu'il y a décapage, celui-ci n'est pas obligatoire en sous- face et retour des ouvertures (tableaux et linteaux) si l'ancien revêtement est bien adhérent.

Défauts cachés : Après décapage d'anciens revêtements organiques des défauts cachés peuvent apparaître. Les défauts importants qui en résultent ne peuvent être corrigés sans surfaçage, ragréage ou réparation Traitement des joints : Les joints de gros œuvre existants ou les joints de fissures déjà traités doivent être refaits : joints de retrait, dilatation, joints de tassement, joints d'acrotères etc... Réfections locales : Les réfections locales d'enduits au mortier de liants hydrauliques ou au mortier de plâtre et chaux aérienne (MPC) doivent précéder d'au moins 3 semaines l'application du revêtement (sauf délai plus court indiquée par le fabricant en cas de mortier prêt à l'emploi). Traitement des points singuliers : Les points singuliers doivent être traités de façon que l'eau ne puisse pas pénétrer dans la paroi revêtue ni cheminer dans le plan d'adhérence du revêtement.

2.1.1.1 PREPARATION DES ELEMENTS EXISTANTS EN MACONNERIE (FACADE SUD HEMICYCLE) (Prix n°10.01)

Ce poste comprend :

La mise à nu de l'ensemble des éléments maçonnés :

- Élimination de la peinture existante par tout moyen approprié. Dans le cas d'un décapage chimique, utiliser un décapant non inflammable et sans chlorure de méthylène et de catégorie A (selon guide « DECAPAGE CHIMIQUE DES FACADES »).
- Les supports contaminés par des moisissures, algues et lichens doivent être préalablement brossés et/ou lavés, sous pression adaptée à la cohésion du support, pour éliminer les mousses épaisses. Puis application d'un traitement ANTI-M d'ACTIPRO*, ou équivalent en solution anticryptogamique (algicide et fongicide), conformément aux prescriptions du fabricant. Appliquer le produit pur de bas en haut, sur le support sec ou légèrement humide avec un pulvérisateur ou au rouleau. Laisser agir 48 Heures minimum.
- Grattage, brossage, nettoyage, dégraissage des supports à l'aide d'une solution appliquée au pulvérisateur. Brossage complémentaire avec élimination mécanique des micro-organismes si nécessaire suivi d'un lavage, rinçage soigné et abondant à l'eau claire à haute pression.
- Séchage complet.

Position : Sur la façade Sud au RDC du bâtiment existant hémicycle après déconstruction soigneuse du auvent de liaison – Voir plan d'implantation et plan de distribution

Unité : ensemble

2.1.2 IMPERMEABILISATION DES FAÇADES (PRIX N°10.02)

Finition type B - Niveau d'imperméabilité I3

- Selon Normes P84/401-P84/402-P84/403
- Finition satinée,
- égrenage, brossage, époussetage,
- rebouchage et enduisage à l'enduit type COAT,
- finition satinée,
- Après préparation des supports :
 - 1 couche de fixateur opacifiant pigmenté pour les systèmes d'imperméabilité, déposée à 200g/m²
 - 1 couche intermédiaire de revêtement d'imperméabilité vertical à base

- acrylique élastique en phase aqueuse déposée à 400g/m² minimum,
- 1 couche de finition de revêtement de revêtement d'imperméabilité vertical à base acrylique élastique en phase aqueuse déposée à 400g/m² minimum,
- impression possédant les propriétés suivantes :
 - fixe, isole et régule l'absorption des fonds
 - microporosité
 - insaponifiable
 - recouvrable par la plupart des peintures et revêtements en phase aqueuse.
- 2 couches de revêtement semi-épais à base de résines acryliques pures en phase aqueuse possédant les propriétés suivantes :
 - bonne conservation de la souplesse dans le temps,
 - bonne résistance aux intempéries,
 - microporosité,
 - insaponifiable,
 - contient des agents anticryptoyamique.
- Entoilages systématiques au droit des tableaux et linteaux de fenêtres, au nez de dalle (reprises de planchers) et angles sortants. Largeur des bandes de 20cm posés à cheval (donc 40cm) ; L'entoilage doit être constitué en fibres de verre résistante aux alcalis, grammage 160g/m² minimum marouflée dans le revêtement i3. Pose conforme aux prescriptions du fabricant et dans les règles de l'art.

Ce traitement s'appliquera sur les façades repérées ci-dessous, hormis les éléments suivants :

- **soubassement sur 25 cm de hauteur au-dessus du niveau du terre-plein,**

Mode de métré : vides pour vides.

Position : Tous les murs de façades extérieurs y compris tableaux, linteaux, appuis de fenêtres.

- a) Façades extérieures du bâtiment neuf (assemblée territoriale)
- b) Façade extérieure du bâtiment existant (façade Sud de l'hémicycle au RDC) après déconstruction soigneuse du auvent de liaison
- c) Tableaux, linteaux et appuis

Unité : mètre carré/ mètre linéaire

2.1.3 TRAITEMENTS AUX RESINES ACRYLIQUES (PRIX N°10.03)

Finition type B – Aspect satiné en phase aqueuse, résistance à l'abrasion humide classe 1 »t

- degré de brillant 35 à 45% sous 60°, soit satin moyen pour les murs,
- degré de brillant inférieur à 10% sous 60°, soit satin moyen pour les plafonds,
- égrenage, brossage, époussetage,
- rebouchage et enduisage à l'enduit type « COAT »,
- 1 couche d'impression aux résines acryliques en phase aqueuse,
- dégrossissage, enduit repassé, ponçage, époussetage,
- intermédiaire 1 couche de peinture de finition d'aspect satin aux résines acryliques en phase aqueuse,
- finition 1 couche de peinture de finition d'aspect satin aux résines acryliques en phase aqueuse,

Mode de métré : vides pour vides.

Position : Tous les soubassements des murs extérieurs, murets de soutènement, bancs et jardinières béton.

- a) Soubassement des murs extérieurs (ht : 25 cm)
- b) Murets de soutènement, jardinières béton

Unité : mètre carré

2.1.4 TRAITEMENT PLIOLITE SUR PVC (PRIX N°10.04)

Finition type C – Aspect mat

- ponçage,
- dégraissage au trichloréthylène,
- 2 couches de peinture aux résines pliолites en phase solvant dont la première diluée à 10% de White Spirit, du type « TOL-FACADE PLIOLITE »

Position :

Ensemble des descentes d'eaux pluviales et PVC visibles en intérieur (évacuations, WC, etc)

- a) Descentes EP
- b) Canalisations apparentes PVC

Unité : mètre linéaire

traitement sur acier

2.2 TRAITEMENTS INTERIEURS

2.2.1 TRAITEMENT MURS ET PLAFONDS PIECES SECHES (PRIX N°10.05)

Finition type B – Aspect satinée en phase aqueuse

- égrenage, brossage, époussetage,
- brossage sur placo,
- rebouchage et enduisage à l'enduit type « COAT »,
- 1 couche d'impression aux résines acryliques en phase aqueuse possédant les propriétés suivantes :
 - haute adhérence
 - bonne opacifiante
 - insaponifiable
- 1 couche intermédiaire de peinture de finition d'aspect satin aux résines acryliques en phase aqueuse,
- 1 couche finition de peinture de finition d'aspect satin aux résines acryliques en phase aqueuse,
- Peinture lavable,
- Ce poste intègre la réalisation d'enduit repassé

Position : Tous les murs, cloisons et faux-plafonds des pièces sèches.

- a) Plafond en plaques de plâtre
- b) Voiles béton
- c) Cloisons en maçonnerie traditionnelle
- d) Sous-face d'escalier
- e) Retombée verticale (sur plafond accueil)

Unité : mètre carré

2.2.2 TRAITEMENT MURS ET PLAFONDS PIECES HUMIDES (PRIX N°10.06)

Finition type B – Aspect satinée en phase aqueuse

- égrenage, brossage, époussetage,
- brossage sur placo,
- rebouchage et enduisage à l'enduit type « COAT »,
- 1 couche d'impression aux résines acryliques en phase aqueuse possédant les propriétés suivantes :
 - haute adhérence
 - bonne opacifiante
 - insaponifiable
- 1 couche intermédiaire de peinture de finition d'aspect satin aux résines acryliques en phase aqueuse,
- 1 couche finition de peinture de finition d'aspect satin aux résines acryliques en phase aqueuse,
- Peinture lavable,
- Ce poste intègre la réalisation d'enduit repassé

Position : Tous les murs, cloisons et faux-plafonds des pièces humides.

- a) Plafond en plaques de plâtre hydrofuge
- b) Voiles béton
- c) Cloisons en maçonnerie traditionnelle

Unité : mètre carré

NOTA : Faïence sanitaires ht : 200 cm

2.2.3 PEINTURE ANTISTATIQUE EN PLAFOND (PRIX N°10.07)

Fourniture et application de revêtement peinture époxydique anti statique semi épais applicable au rouleau.

Revêtement de peinture époxydique bi-composant antistatique

Peinture antistatique avec un traitement anti-poussière adaptée à la destination des ouvrages.

L'ensemble comprendra la préparation des supports; le traitement mécanique tel que brossage, meulage etc....

Prestation intégrant tous les traitements des relevés nécessaires au bon achèvement des travaux et inclus aux prix unitaires de l'entreprise. En conformité aux prescriptions du fournisseur, aux normes et D.T.U en vigueur

Préparation du produit

Le produit sera stocké à une température de 20°C, 24h avant application.

Le produit sera livré en kit de 2 composants, Base et Durcisseur, non fractionnable, à mélanger intimement au moment de l'emploi avec un agitateur mécanique, à vitesse lente, de façon à ne pas incorporer d'air. Si le mélange n'est pas homogène, il existera un risque d'avoir des zones mal polymérisées qui resteront molles et ne durciront pas.

Une fois le produit préparé, l'utiliser immédiatement, sa durée de vie étant limitée. En cours de polymérisation, éviter les courants d'air pouvant être à l'origine d'un voile à la surface du produit. (Fraîcheur et humidité accentueront le phénomène)

Nombre de couche(s) : 1 à 2

Y compris toutes sujétions de bon achèvement des travaux demandés dans les règles de l'art, conformes aux normes, avis techniques C.S.T.B et D.T.U en vigueur

Position :

Au droit du plafond du local technique informatique RDC

Unité : m2

2.2.4 TRAITEMENT BOIS PAR PEINTURE (PRIX N°10.08)

Finition type B – Aspect satinée lessivable

- 1 couche d'impression microporeuse aux résines alkydes longues en huile en phase solvant, pénétrant et opacifiant idéale pour les finitions tendues ayant les caractéristiques suivantes :

- excellente adhérence
- microporosité
- insaponifiable
- très opacifiant
- isolante et fongicide

- 2 couches de peinture laquée tendue, satinée, haute durabilité, aux résines alkydes uréthannes en phase solvant possédant les propriétés suivantes :

- haut pouvoir garnissant et grande opacité
- microporosité
- insaponifiable
- bonne résistance au farinage
- ne jaunit pas

Position :

Bâtis et portes en bois

a) 0,90 x 2,08

b) 1,00 x 2,08

Bâtis et portes placards techniques en bois

c) 1,20 x 2,08

d) 1,60 x 2,08

Bâtis et ensembles bois

e) 1,60 x 2,08

f) 2,40 x 2,08

g) Coffres bois

Unité : unité/ m2

2.2.5 TRAITEMENT SUR ACIER GALVA ET CUIVRE (PRIX N°10.09)

Finition type B – Aspect satinée

- 1 dégraissage au solvant
- grattage de la calamine
- brossage à la brosse dure de la rouille
- dépoussiérage

1 couche de primaire d'accrochage mono-composant aux résines époxydiques estérifiées en phase solvant possédant les propriétés suivantes :

- grande dureté du film
- bonne adhérence
- bonne tenue intempéries
- bonne aptitude au nettoyage

2 couches de peinture laque tendue aux résines alkydes uréthane et inhibiteurs de rouille en phase solvant possédant les propriétés suivantes :

- haute brillance
- très bonne opacité
- bonne aptitude au nettoyage

Position : Canalisations apparentes

Unité : ensemble

2.2.6 TRAITEMENT DES METAUX FERREUX (PRIX N°10.10)

Sans objet : au lot 04

2.3 MIROIRS (PRIX N°10.11)

Miroirs teinte naturelle, à bords chanfreinés fixation par pattes chromées avec lame d'air entre murs et miroirs. Dimensions L/H = 600 x 1200 mm

Position :

Tous les WC du bâtiment

a) type 01 : 600 x 1200 mm (au-dessus lavabos WC standards et PMR)

Unité : unité

2.4 NETTOYAGE GENERAL (PRIX N°10.12)

En fin de chantier et avant réception des travaux, nettoyage soigné de l'ensemble des locaux pour livraison et comprenant :

- les revêtements sols et murs, les profils aluminium,
- les vitres et miroirs,
- les appareils sanitaires et éviers,
- les quincailleries de portes, les plaques d'interrupteurs, prises de courants etc,
- la lustrerie,

Elimination de tous les résidus tels que gravats, emballages divers, chutes de toutes sortes et mise en décharge. Après nettoyage complet, chaque local sera fermé à clef. Il devra être alors prêt pour la réception et la livraison au Maître d'Ouvrage.

Produits mis en œuvre :

Les produits employés (solvants, décapants), les procédés mis en œuvre, grattage, ponçage, devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant).

L'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions du fournisseur de peinture pour l'usage de produits solvants.

Le lavage à l'esprit de sel, dilué est interdit.

Le ponçage est formellement interdit sur les revêtements émaillés et les appareils sanitaires.

Position :

Ensemble du bâtiment et les extérieurs (terrasse, parvis et les abords)

Unité : ensemble